

# Renouveau Urbain — Marseille

## Ensemble transformons notre quartier

### Aménagement des espaces publics de proximité de Noailles

GRAND CENTRE-VILLE

une opération réalisée par : SPLA-IN AIX MARSEILLE PROVENCE



# Calendrier prévisionnel

automne-hiver 2024/2025

## PHASE 1

CONCERTATION DU PUBLIC

TRAVAUX DE MISE EN SÉCURITÉ PRÉALABLES AUX AMENAGEMENTS



RÉUNIONS, EXPOSITIONS, PERMANENCES & OUVERTURE DE REGISTRES

RÉUNION  
DE LANCEMENT

13 novembre 2024

ATELIERS PUBLICS

20 novembre 2024

RÉUNION  
DE SYNTHÈSE

21 janvier 2025

hiver 2025

## PHASE 2

FINALISATION DU PROJET

& TRAVAUX DE MISE EN SÉCURITÉ PRÉALABLES AUX AMENAGEMENTS



TRAVAUX DE MISE EN SÉCURITÉ PRÉALABLES AUX AMENAGEMENTS

« FIL ROUGE » AVEC LE COLLÈGE DES MAÎTRISES D'USAGE DU PPA & AUTRES PERSONNES RESSOURCES

de l'été 2025 à la fin 2027

## PHASE 3

TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DE PROXIMITÉ

DÉMARRAGE AU PREMIER SEMESTRE 2025



Priorisation des travaux en fonction notamment :

- des nécessités établies durant les ateliers,
- des sujétions techniques (réseaux, complexités diverses...).



- AFFICHAGE DE CHANTIER
- RÉUNIONS D'INFORMATION
- LETTRES INFO TRAVAUX
- RÉFÉRENT TRAVAUX



Points de vigilance chantier

- > respecter les étapes pour ne pas réintervenir,
- > limiter les nuisances et faciliter les accès pour les habitants durant le chantier,
- > être attentif aux besoins des usagers et notamment des commerçants (visibilité commerciale, accès aux commerces, livraisons...).

2027



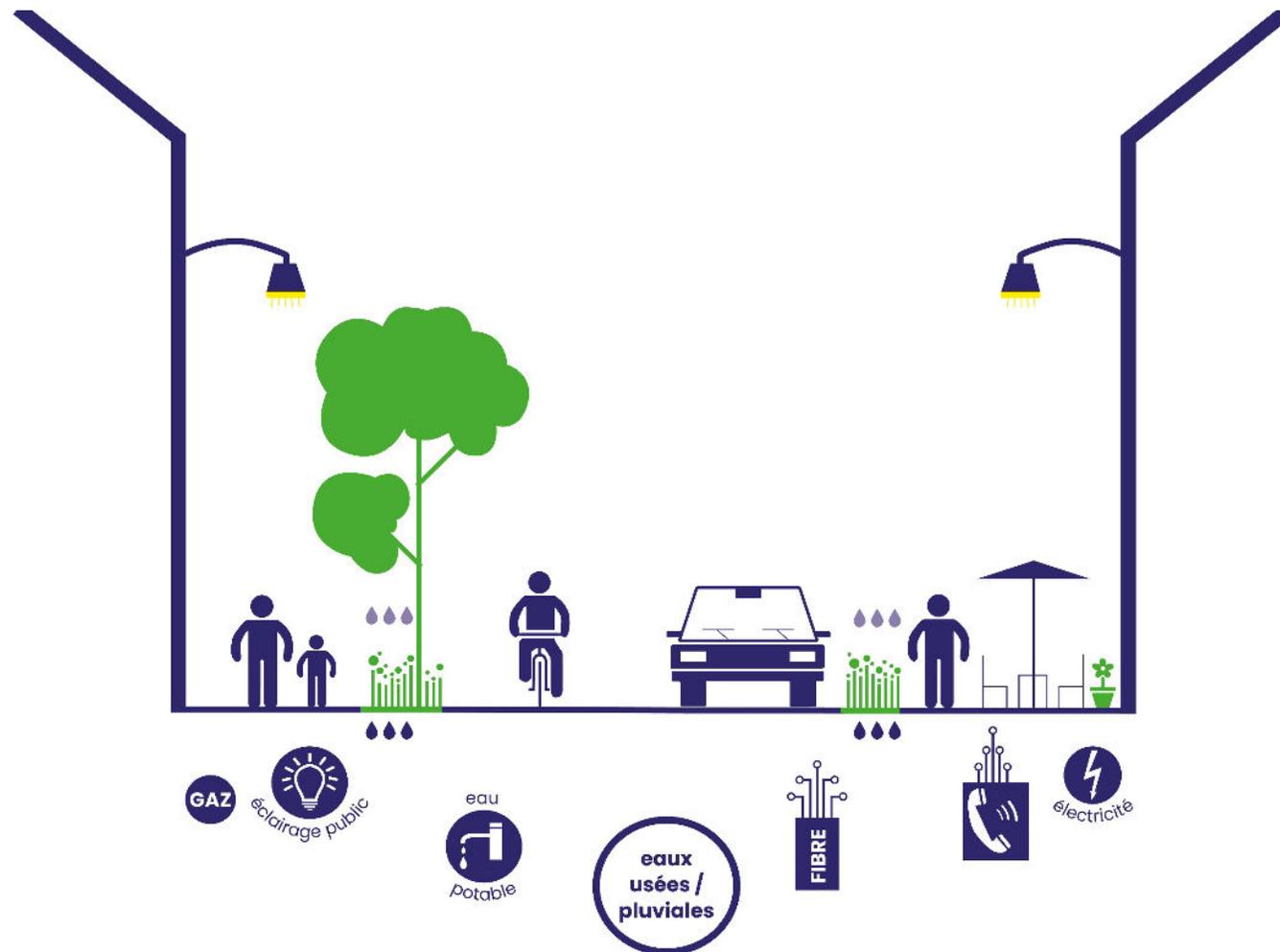
« FIL ROUGE » AVEC LE COLLÈGE DES MAÎTRISES D'USAGE DU PPA & AUTRES PERSONNES RESSOURCES

# Rappel des grandes orientations

1.

**La reprise des réseaux** le nécessitant.

**La rationalisation des réseaux** pour libérer de l'espace en sous-sol et préparer les aménagements de surface.



2.

**L'adaptation des espaces publics au changement climatique**, végétalisation, désimperméabilisation des sols, ...

3.

**L'organisation des usages**, (destination des lieux, emplacements, mobiliers urbains...).

# Rappel des grandes orientations



**PRIORISER LA SÉCURISATION & LA FACILITATION DES CHEMINEMENTS PIÉTONS**, notamment aux carrefours et dans les rues circulées, par:

- > Le réaménagement et le désencombrement des voiries et des trottoirs,
- > La régulation du stationnement,
- > L'organisation des étals commerçants,
- > La mise en place et l'extension de la piétonnisation.

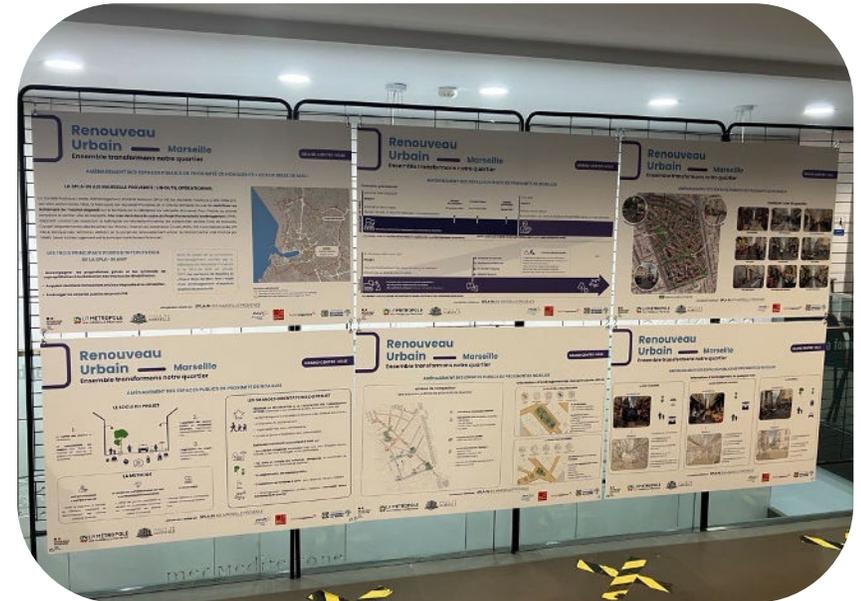
# Rappel du dispositif

## → Le dispositif :

- Exposition des panneaux,
- Une réunion de lancement,
- Un atelier public,
- 2 permanences ayant accueilli 2 personnes,
- L'ouverture et la tenue de registres papier et numérique ayant recueilli 69 contributions.

→ **Les dates** : du 6 novembre au 13 décembre.

→ **Les publics touchés** : habitants, commerçants, usagers, collectifs, associations.



Exposition des panneaux à l'Espace Accompagnement Habitat & à la Mairie des 1<sup>er</sup> et 7<sup>ème</sup> arrondissements.

# La réunion de lancement

- **Le mercredi 13 novembre à la Mairie des 1<sup>er</sup> et 7<sup>ème</sup> arrondissements**
- **Environ 80 participants** (habitants et membres de collectifs ou d'associations)

## Objet de la réunion :

Présentation des premières orientations d'aménagement des espaces publics de proximité



# L'atelier public

→ **Le mardi 20 novembre à la Mairie des 1<sup>er</sup> et 7<sup>ème</sup> arrondissements**

→ **50 participants** (habitants, commerçants, membres de collectifs ou d'associations).

→ **Travail en petits groupes autour de trois espaces publics clefs :**

- Chaque secteur et ses contraintes (réseaux et girations pompiers) étaient présentés ainsi que le projet en état d'avancement.
- Les participants étaient invités à contribuer sur les plans du projet en dessinant, en écrivant et en collant des pictogrammes.

→ **3 espaces publics clefs :**

- Place des Halles Delacroix
- Rue d'Aubagne et placettes
- Place Estelle/Aubagne



# Synthèse des contributions & propositions d'adaptations du projet



# Sommaire



- Les remarques et contributions hors champs de l'aménagement des espaces publics de proximité, à traiter en parallèle,
- Les questions récurrentes,
- Les sujets à discussion,
- Les contributions à l'échelle du quartier,
- Les contributions sur les places publiques,
- Les contributions par sous-secteurs.

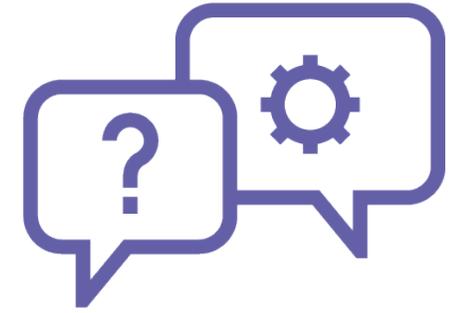


# Les remarques et contributions hors champs de l'aménagement des espaces publics, à traiter en parallèle



- **Mieux réguler et contrôler les mésusages.**
- **Gestion des déchets commerçants indispensable pour regagner de l'espace public disponible et de la propreté, notamment Place Delacroix.**
- **L'occupation des biffins et l'encombrement par les déchets commerçants cristallisent les craintes de mésusages, notamment placette Vacon.**

# Les questions posées & les réponses apportées



## LES QUESTIONS RECURRENTES

L'entretien à long terme de la végétation y compris des jardinières ?



Quels dispositifs de protection des zones plantées ?



Les double-sens cyclables dans les rues circulées sont-ils propices à la sécurité des cyclistes ?



## LES REPONSES QUI SERONT APPORTÉES

Arbres et pieds d'arbres végétalisés entretenus par la Métropole.

Plantations en jardinières pouvant permettre l'entretien par les citoyens, sous la forme de permis « rue jardin » (visa vert). Des fontaines à boire seront ajoutées dans toutes les rues, notamment pour faciliter l'arrosage des végétaux.

Les zones plantées seront protégées à l'aide de petites barrières basses métalliques et/ou de bordures saillantes.

Les double-sens cyclables seront mis en œuvre dans les rues circulées, conformément à la loi LOM. Des espaces refuges seront prévus régulièrement afin de faciliter les croisements.

# Les discussions & les réponses apportées



## LES SUJETS A DISCUSSION

Positionner des assises ou éviter d'en positionner (lié à la crainte de nuisances).

Végétaliser plus ou moins densément les places (en lien avec la co-visibilité des usagers et le sentiment de sécurité).



## LES REPONSES QUI SERONT APPORTÉES

Des assises seront positionnées afin d'améliorer le confort et l'accessibilité des espaces publics, et notamment vis-à-vis des personnes âgées, des familles et des personnes à mobilité réduite. Une attention particulière sera apportée à la disposition et au type d'assises. En fonction des lieux, les types d'assises seront diversifiées afin de pouvoir s'asseoir seul ou en groupe, en face à face ou non.

Mise en œuvre d'une stratégie de végétalisation favorisant la co-visibilité entre les usagers, évitant les angles morts et les recoins.

# Les contributions à l'échelle du quartier



## LES CONTRIBUTIONS

Protéger les aires piétonnes du stationnement illicite et de l'intrusion des véhicules motorisés, y compris des deux-roues motorisés.

Délimiter clairement les emplacements marchands.

Proposer davantage de corbeilles de propreté et de points de collecte des ordures ménagères (enterrés), à implanter sans générer des recoins.

Proposer une offre de toilettes publiques.



## LES PROPOSITIONS D'ADAPTATION

Mise en place de bornes automatiques et d'une signalétique claire d'entrée d'aire piétonne pour dissuader l'intrusion des deux-roues-motorisés.

Marquage des emplacements marchands par des bordures calcaires et des clous de chaussée.

Augmentation du nombre prévu de corbeilles de propreté et études en cours pour enterrer certains points de collecte des ordures ménagères / les implanter sans recoin.

Etude en cours pour l'implantation d'une offre de toilettes publiques vers la rue Rouvière/Halle Delacroix.

# Les contributions sur les places publiques



## LES CONTRIBUTIONS

Faire de la place aux habitants, familles, femmes et enfants.

Améliorer l'éclairage notamment sur les places et placettes.



## LES PROPOSITIONS D'ADAPTATION

Laisser libre les cœurs de places pour rendre possible l'appropriation citoyenne.

Augmenter les niveaux d'éclairage et travailler les ambiances lumineuses sur les places et placettes pour éviter les zones sombres.

# Les contributions par sous-secteurs



## Place Halles Delacroix – rue Rouvière

### LES CONTRIBUTIONS

Nécessité de maintenir des espaces libres pour l'événementiel (ciné plein-air, fêtes de quartier..).

Une offre de mobilier à destination de tous : assises, jeux, fontaine d'agrément...

Attente d'une végétalisation importante



### LES PROPOSITIONS D'ADAPTATION

Occupation marchande organisée en rive de la place afin de libérer son centre pour rendre possible l'organisation d'événements.

Assises proposées à l'ombre des arbres permettant également de délimiter le cœur de place. Difficultés, à date, pour positionner une aire de jeux petite enfance réglementaire (contraintes fortes, intensité urbaine).

Replantation en lieu et place des deux arbres morts et plantations en jardinières à proximité des bâtiments.

# Les contributions par sous-secteurs



## Place du 5 novembre

### LES CONTRIBUTIONS

Dégager des espaces libres pour l'appropriation citoyenne.

Demande de suppression de la fontaine ornementale proposée durant les ateliers (par crainte de mésusages, d'encombrement et de difficultés de gestion).

Conserver le caractère mémoriel dans l'espace public.

Végétaliser en conservant un équilibre avec les usages.



Relocalisation du poste transformateur et occupation marchande organisée en rive de la place afin de désencombrer l'espace public.



Positionnement d'une fontaine à boire en remplacement de la fontaine ornementale prévue.



Etudier le maintien du caractère mémoriel notamment en lien avec les familles des victimes et les associations.



Plantations d'arbres prévues et mise en œuvre de jardinières contre les bâtiments à l'étude.

# Les contributions par sous-secteurs



## Placette Vacon/Aubagne

### LES CONTRIBUTIONS

Faciliter les circulations piétonnes.

Souhait d'une signalétique patrimoniale et d'une signalétique de sensibilisation aux éco-gestes.

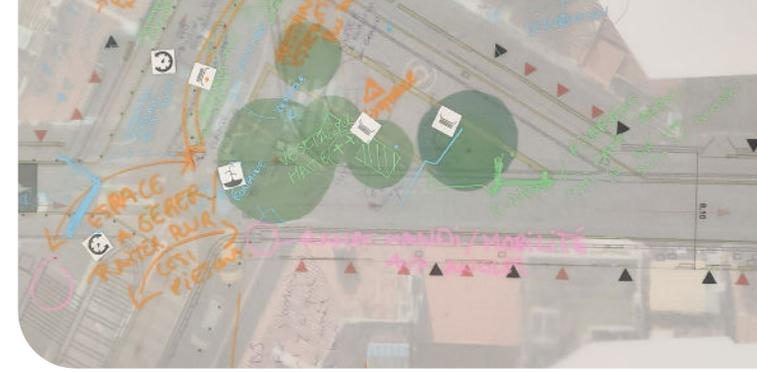


### LES PROPOSITIONS D'ADAPTATION

Piétonnisation des rues Vacon et Aubagne, élargissement de la promenade centrale.

Etude à mener pour intégrer une signalétique patrimoniale et une signalétique de sensibilisation aux éco-gestes.

# Les contributions par sous-secteurs



## Place Estelle/Aubagne

### LES CONTRIBUTIONS

Maintien de la fontaine.

Végétaliser pour mettre à distance la place des espaces circulés, mais une vigilance à ne pas surcharger / remplir l'espace.

Intérêt pour la planéité des espaces en pente pour faciliter les usages.



Maintien d'une offre de fontaine ornementale (études en cours) et positionnement d'une fontaine à boire.



Etude à mener pour compléter le dispositif de végétalisation en rive des espaces circulés.



Faisabilité en cours d'étude au regard des contraintes d'accessibilité et des sujétions patrimoniales.

# Les contributions par sous-secteurs

## *Les rues circulées (Estelle, Moustier et Jean Roque)*

### LES CONTRIBUTIONS

Demandes d'apaisement et de sécurisation de la rue Estelle allant de la suppression du stationnement côté école à des demandes de piétonnisation permanente ou temporaire type « rue aux écoles ».

Demandes d'apaisement et de sécurisation des rues Moustier et Jean Roque allant jusqu'à des demandes de piétonnisation.



### LES PROPOSITIONS D'ADAPTATION

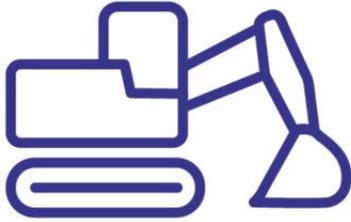
Basculément du stationnement rue Estelle sur la rive paire (soit de l'autre côté de la voie par rapport à l'école) + Dispositif « d'écluse » au niveau du passage piétons face à l'école rue Estelle, accompagné d'une signalisation horizontale et verticale spécifique pour limiter les vitesses excessives.

Dispositif « d'écluse » rue Jean Roque, accompagné d'une signalisation horizontale et verticale spécifique pour limiter les vitesses excessives +  
Avancement des bornes de piétonnisation au croisement Moustier/Jean Roque pour éviter le stationnement gênant.

# Les prochaines étapes



# La priorisation géographique des travaux



2025

Travaux d'aménagement définitif (2025)

2026/2027

Travaux de mise en sécurité préalables aux aménagements (2025)

Travaux d'aménagement définitif (2026/2027)



## Prochain rendez-vous



Prochaine réunion d'information sur l'avancée  
opérationnelle

**À prévoir au printemps 2025**

# Point d'avancement des chantiers SPLA-IN AMP en haut de la rue d'Aubagne



## 69 rue d'Aubagne :

- Déconstruction de l'immeuble déjà écriété
- Maîtrise d'œuvre : groupement AXIOLIS / NSL architectes
- Permis de démolir délivré
- Date prévisionnelle des travaux préparatoires : fin T1 2025
- Date prévisionnelle des travaux de déconstruction : T2 2025

## 61 rue d'Aubagne :

- environ 4 logements et 1 local d'activité
- Cession prévisionnelle (en cours d'étude)
- Date prévisionnelle des travaux préalables de démolition : fin T1 2025
- Date prévisionnelle des travaux de construction : fin T2 2025

## 63-65-67 rue d'Aubagne :

- Construction du Lieu Ressources
- Maîtrise d'ouvrage : SPLAIN AMP via un mandat de la Ville de Marseille
- MOE : mandataire du groupement BAITO
- Permis de construire délivré
- Démarrage prévisionnel travaux : juin 2025

## 71 au 83 rue d'Aubagne :

- Logements locatifs sociaux et locaux d'activité / équipements collectifs en RDC
- Bailleur coopérateur : ERILIA (suite 2<sup>me</sup> AMI bailleurs sociaux)
- Maîtrise d'œuvre : mandataire du groupement PLO architectes et urbanistes
- Phase diagnostic/esquisse en cours de validation
- Dépôt prévisionnel demande de PC : printemps 2025
- Démarrage prévisionnel travaux : T4 2025